

Allgemeine Geschäftsbedingungen Orange – Die Burgermanufaktur

Ab 01.05.2026

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung des Konferenzraums des Orange Gastrobetriebe GmbH, Bahnhofstr. 27, 36037 Fulda

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung des Konferenzraums von **Orange – die Burgermanufaktur, Fulda** (nachfolgend „Vermieter“) zur Durchführung von Veranstaltungen, Meetings, Seminaren, Firmenveranstaltungen oder privaten Feiern.

Sie gelten ebenfalls für alle in diesem Zusammenhang erbrachten Leistungen, insbesondere gastronomische Leistungen, technische Ausstattung sowie weitere vereinbarte Dienstleistungen.

Mit der Buchung des Konferenzraums erkennt der Mieter diese AGB an.

2. Vertragsschluss

Der Vertrag über die Nutzung des Konferenzraums kommt zustande durch:

- eine schriftliche oder elektronische Buchungsanfrage des Mieters und
- die anschließende schriftliche Bestätigung durch den Vermieter.

Ein Angebot des Vermieters ist freibleibend, solange keine schriftliche Bestätigung erfolgt ist.

3. Mieter / Veranstalter

Der im Vertrag genannte Mieter ist gleichzeitig Veranstalter der jeweiligen Veranstaltung.

Der Mieter ist verantwortlich für:

- den ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung
- die Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften
- das Verhalten der Teilnehmer und Gäste.

Der Mieter verpflichtet sich, keine Veranstaltungen durchzuführen, die gegen geltendes Recht oder gegen die guten Sitten verstoßen.

4. Mietobjekt

Der Vermieter stellt einen Konferenzraum mit folgenden Eigenschaften zur Verfügung:

- Größe: ca. **35 m²**
- Kapazität: **bis zu 20 Personen**
- eigener **Toilettenraum**
- kleine **Teeküche**

Die Nutzung der Räumlichkeiten ist ausschließlich für die vereinbarte Veranstaltung gestattet.

5. Mietzeit und Nutzung

Die Nutzung des Konferenzraums erfolgt grundsätzlich:

- **Montag bis Freitag von 09:00 bis 17:00 Uhr**
- oder nach individueller Vereinbarung.

Der Mieter ist verpflichtet, die vereinbarte Mietzeit einzuhalten.

Bei einer Überschreitung der Mietzeit kann der Vermieter zusätzliche Gebühren berechnen.

Die Räumlichkeiten sind nach Ende der Veranstaltung ordnungsgemäß zu verlassen.

6. Nutzungsgebühren

Die Raummiete beträgt:

Bis 8:00 Stunden 210,00 €

Die angegebenen Preise sind Festpreise.

Die Nutzung des Konferenzraums erfolgt grundsätzlich **in Verbindung mit einem Mittag- oder Abendessen im Restaurant („à la carte“) von Orange – die Burgermanufaktur.**

Speisen und Getränke werden **nach tatsächlichem Verzehr berechnet.**

Eine Nutzung des Konferenzraums ohne gastronomische Leistungen ist nur nach individueller Vereinbarung möglich.

7. Speisen und Getränke

Der Verzehr von **extern mitgebrachten Speisen und Getränken ist grundsätzlich nicht gestattet.**

Ausnahmen bedürfen einer vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

In diesem Fall kann eine Service- oder Nutzungsgebühr erhoben werden.

8. Ausstattung und Technik

Der Vermieter stellt folgende Ausstattung zur Verfügung:

- **Beamer (Full HD)**
- **Barco ClickShare inkl. Buttons und App**
- **WLAN-Zugang**
- **Teeküche (nach Absprache)**

Der Mieter verpflichtet sich, die bereitgestellten Geräte und Einrichtungen sorgfältig zu behandeln.

Beschädigte oder verlorene Geräte müssen vom Mieter ersetzt werden.

9. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich insbesondere:

- die Räumlichkeiten pfleglich zu behandeln
- die maximale Teilnehmerzahl einzuhalten
- die Veranstaltung nur im vereinbarten Rahmen durchzuführen
- den Anweisungen des Personals Folge zu leisten.

Das Rauchen in den Innenräumen ist nicht gestattet.

10. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet nur für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen.

Eine Haftung für:

- technische Störungen
- Ausfall von Internetverbindungen
- kurzfristige Betriebsstörungen

ist ausgeschlossen, soweit keine grobe Fahrlässigkeit vorliegt.

Für verlorene oder beschädigte Gegenstände des Mieters oder der Teilnehmer übernimmt der Vermieter keine Haftung.

11. Haftung des Mieters

Der Mieter haftet für sämtliche Schäden, die durch:

- ihn selbst
- seine Gäste
- beauftragte Dienstleister
- sonstige Teilnehmer der Veranstaltung

verursacht werden.

Der Mieter stellt den Vermieter von allen Ansprüchen Dritter frei, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung entstehen.

12. Sicherheit und Brandschutz

Notausgänge, Fluchtwege und Sicherheitseinrichtungen dürfen nicht blockiert oder verstellt werden.

Die Verwendung von:

- offenem Feuer
- Kerzen
- Feuerwerk

ist ohne ausdrückliche Genehmigung nicht erlaubt.

Dekorationen müssen den geltenden Brandschutzbestimmungen entsprechen.

13. Rücktritt und Stornierung

Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen.

Es gelten folgende Stornogebühren:

- bis **14 Tage vor Veranstaltung** → kostenfrei
- bis **3 Tage vor Veranstaltung** → 50 % der Raummiete
- weniger als **48 Stunden vor Veranstaltung** → 100 % der Raummiete

Bereits bestellte gastronomische Leistungen können gesonderten Stornobedingungen unterliegen.

14. Hausrecht

Der Vermieter übt während der Veranstaltung das Hausrecht aus.

Den Anweisungen des Personals ist Folge zu leisten.

Bei erheblichen Verstößen gegen diese AGB oder bei Störungen des Betriebs kann der Vermieter die Veranstaltung abbrechen.

15. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Datenschutzbestimmungen verarbeitet und nur zur Durchführung der Buchung verwendet.

16. Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der **Bundesrepublik Deutschland**.

Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, **Fulda**.

Sollte eine Bestimmung dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.